

会員 各位

**(一社) 埼玉県建築士事務所協会
会 長 宮 原 克 平**

住宅定期点検事業に伴う検査員の募集について（照会）

秋涼の候 益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、一般社団法人埼玉県建築士事務所協会住宅定期点検委員会設置要綱及び住宅点検委員会運営細則に基づき住宅定期点検事業を実施してまいることとなりました。

住宅定期点検事業は、住宅の経年劣化や不具合を出来るだけ早期に発見し、早期の修繕につなげて住宅を長期間にわたり健全な状態に保つための事業であります。

また、蓄積された点検結果は増改築や売却時の判断材料として活用できるものであります。

一方、信用できる事務所の紹介を求める声が最近増加しております。このためには、協会認定検査員が専門的立場で誠心誠意定期点検を実施し、一般社団法人埼玉県建築士事務所協会の信頼を高めて協会としてこたえて行く必要があります。

ここに、第一次定期点検検査員を募集します。

資格要件等は、次のとおりです。

1 検査員の資格

事務所登録更新1回(5年)以上引き続き本会正会員である建築士事務所に所属する建築士であって本会住宅定期点検委員会の実施する住宅定期点検検査員講習を受講し修了考査に合格した者

2 検査員の登録

検査員になろうとする者は、住宅定期点検検査員申請書(様式8)を提出するものとします。

資格審査後、住宅定期点検検査員登録簿(様式10)への登録、住宅定期点検検査員証明書(様式8-2)の交付を行います。

3 申込期限

平成27年11月30日(月) 必着

問合せ 一般社団法人埼玉県建築士事務所協会
住宅定期点検委員会事務局・勝浦
048-864-9313

住宅定期点検検査員申請書

(一社) 埼玉県建築士事務所協会 住宅定期点検委員会 様

住宅定期点検委員会運営細則第3条に基づき住宅定期点検検査員申請書を提出します。

平成 年 月 日

| | | | |
|-----------------|--------------------------|----------------|--|
| 事務所名 | | 支部名 | |
| 所在地 | 〒 | | |
| Eメール | @ | | |
| T E L | | F A X | |
| 建築士事務所番号 | 一級 ・ 二級 ・ 木造 () 第 () 号 | | |
| 登録番号 | 登録申請者 | 建築士登録番号 | 既存住宅現況検査技術者 |
| 15- - | | | <input type="checkbox"/> 登録証番号有 — — <input type="checkbox"/> 無 |
| 登録番号 | 登録申請者 | 建築士登録番号 | 既存住宅現況検査技術者 |
| 15- - | | | <input type="checkbox"/> 登録証番号有 — — <input type="checkbox"/> 無 |
| 登録番号 | 登録申請者 | 建築士登録番号 | 既存住宅現況検査技術者 |
| 15- - | | | <input type="checkbox"/> 登録証番号有 — — <input type="checkbox"/> 無 |
| 登録番号 | 登録申請者 | 建築士登録番号 | 既存住宅現況検査技術者 |
| 15- - | | | <input type="checkbox"/> 登録証番号有 — — <input type="checkbox"/> 無 |

登録番号は記入しないでください。5名以上受講者がいる場合は、コピーしてご利用下さい。

申請書の送信先 FAX 048-864-9381

住宅定期点検事業のあらまし

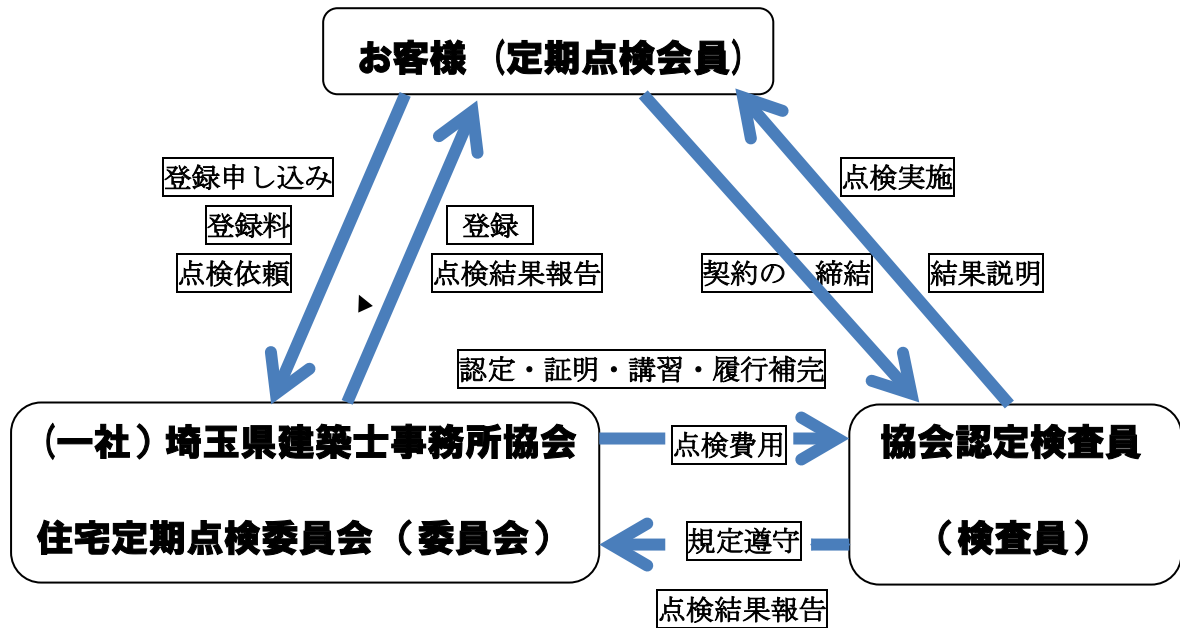
1 目的

住宅の経年劣化や不具合を出来るだけ早期に発見し、早期の修繕につなげて住宅を長期間にわたり健全な状態に保つため、申込者の希望にそって協会認定検査員が定期点検を実施する。また、点検結果や修繕内容を記録し、計画的な修繕に役立てるとともに、増改築や売却時の判断材料として活用できるようにしておく。

信用できる事務所の紹介を求める声に協会としてこたえる。

2 制度のあらまし

住宅定期点検委員会を設置し、事業の推進、統括、調整にあたる。定期点検会員は登録制(3年更新)とする。点検実施は協会会員の中から協会が認定した検査員が行う。



3 契約

定期点検会員と検査員間の契約が基本で、これに協会が補完的に加わる三者間契約で行う。登録料(点検料を含む)は、32,400円(消費税込)とする。

定期点検の範囲を超える部分は、別途オプション契約により行う。

4 点検

定期点検は、検査員が別に定める定期点検チェックシートを用いて目視により行う。

5 報告

点検当日、検査員から定期点検会員に口頭で報告するとともに、後日協会から確認済の報告書をアンケートとともに送付する。

住宅定期点検検査員講習のご案内

主催／(一社)埼玉県建築士事務所協会

講習実施機関／住宅定期点検委員会

- 開催日：平成 27年11月11日(水) 13時25分 ～ 16時25分
- 受付：13時00分 ～ 13時20分
- 会場：埼玉建産連研修センター 201会議室
住所：さいたま市南区鹿手袋4-1-7 電話：048-861-4311
- 講習内容：住宅定期点検検査員として必要な知識・技能
- 受講資格者：住宅定期点検検査員になろうとする者で次の条件を満たす者

更新1回(5年)以上引き続き本会正会員である建築士事務所に所属する建築士

- 受講定員：50名
- 受講料：12,000円(消費税込) 事前振込といたします。

銀行の指定口座へ振込にて受講料を送金後、受講申込書と振込票の写しを同時に申込先にFAXで送信して下さい。(振込手数料は各自ご負担下さい。)

銀行振込指定口座

埼玉りそな銀行 県庁支店(104) 普通 4714663

一般社団法人埼玉県建築士事務所協会

※専用口座となりますのでお振込の際はご注意ください!!

- 申込先：(一社)埼玉県建築士事務所協会 住宅定期点検委員会
FAX 048-864-9381
〒336-0031 さいたま市南区鹿手袋4丁目1番7号 埼玉建産連会館5F
問合せ先 048-864-9313
※申込まれた方には、受講票をFAX致しますので当日お持ち下さい。

- 申込期限：平成27年11月5日(木) 必着

(裏面に受講申込書があります。)

住宅定期点検検査員講習申込書（兼受講票）

（一社）埼玉県建築士事務所協会 住宅定期点検委員会 様

平成 年 月 日

| | | | | | |
|--|---------------------------|---------|--|--|--|
| 事務所名 | | | 支部名 | | |
| 所在地 | 〒 | | | | |
| Eメール | @ | | | | |
| T E L | | | F A X | | |
| 建築士事務所 番号 | 一級 ・ 二級 ・ 木造 () 第 () 号 | | | | |
| 受講番号 | 受講者氏名 | 建築士登録番号 | 既存住宅現況検査技術者 | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 登録証番号有 _____ <input type="checkbox"/> 無 | | |
| 受講番号 | 受講者氏名 | 建築士登録番号 | 既存住宅現況検査技術者 | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 登録証番号有 _____ <input type="checkbox"/> 無 | | |
| 受講番号 | 受講者氏名 | 建築士登録番号 | 既存住宅現況検査技術者 | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 登録証番号有 _____ <input type="checkbox"/> 無 | | |
| 受講料 | 1人12,000円 × 受講者数 人 = 合計 円 | | | | |
| *納入された受講料はやむを得ない場合を除き返金できませんのでご了承ください。 | | | | | |

受講者 様

上記受講番号にて、受講申込を受け付けました。（番号は事務局で記入します。）

「住宅定期点検検査員講習」メモ

平成27年11月11日（水） 受付13:00～

払込票貼付欄

埼玉建産連研修センター2階 201会議室

問合せ先 048-864-9313

一般社団法人埼玉県建築士事務所協会
住宅定期点検委員会 事務局

申込書の送信先 FAX 048-864-9381

お知らせ ①この研修会は、建築CPD情報提供制度の認定プログラムになる予定です。

②4名以上受講者がいる場合は、コピーしてご利用下さい。

住宅定期点検検査員講習

期日：平成27年11月11日（水）

会場：建産連研修センター201

講習内容・時間割（予定）

| 時 間 | 講 習 内 容 | 講 師 |
|--|---|---------------------------------------|
| 13:00～ | 受付 | |
| 13:25 ～13:35 | 挨拶 (本講習のオリエンテーション) | 埼玉県建築士事務所協会 住宅定期点検委員会 委員長 栗田 政明 |
| 13:35 ～14:05 | I 住宅定期点検事業について 1)事業のあらまし 2)検査員の登録 3)検査員の資格 4)検査員の講習 5)検査員の責務 6)確認書の取交し 7)契約書の取交し 8)オプション調査 9)リフォームの設計・工事 | 講師：住宅定期点検委員会 委員 |
| 14:05 ～14:30 | II 現況調査業務実施の手引きについて① 1) 調査日の前の業務 2) 調査日当日の業務 3) 調査日の後の業務 | |
| 14:30 ～14:40 | 休憩 | |
| 14:40 ～15:45 | II 現況調査業務実施の手引きについて② 4) 現況調査チェックシート ・記入方法 ・写真の貼付 ・サンプル 5) IとIIを通じた質疑応答 III 様式の説明 修了考査の説明(説明後5分間程休憩) | |
| 15:45 ～16:05 | 講習修了考査 | |
| 16:05 ～16:25 | 考査問題の解説(この間修了考査の採点) 今後の検査員登録等の流れ | |
| *当日は、 <u>受講票</u> 及びこの時間割をご持参くださるようよろしくお願い致します。 | | |