

埼玉りそな銀行がおトクなローンをご用意しました！

埼玉県建築士事務所協会会員が設計した住宅を建設する方へ

埼玉県建築士事務所協会幹旋住宅ローン



「これは、見逃せませんね。」

変動金利型ご利用、固定金利選択型(2・3・5・7・10・15・20年)ご利用にかかわらず
お借入日または金利のお切替日の当社店頭表示金利から差し引きいたします！

お借入全期間中 **最大年▲1.70%**

店頭表示金利からの差引幅は下記いずれかの条件に該当する場合、

- ① お借入金額が住宅購入価格の80%以内
- ② 自己所有の土地に自宅を新築し、かつ抵当権第一順位設定

最大年▲1.75%

※金利の差引幅は、申込内容・審査結果により決定します。申込内容・審査結果によりましては、ご希望にそえない場合も
ございますので、ご了承ください。

※本商品をご利用いただく場合は、別途保証会社あて保証料をお支払いいただきます。

※保証料金利上乘せ型をご選択の場合は、上記差引後の金利に年0.2%を加えた金利となります。

※お借入金利は、実際のお借入日現在、または金利のお切替日現在の当社店頭表示金利から差し引かせて
いただきますので、お申込時点の金利と異なる場合がございます。

- ◆金融情勢等により、金利プランの内容を見直す場合や取扱を中止する場合がございます。
- ◆お申込に際しましては当社及び保証会社所定の審査をいたします。審査結果によりましては、
ご要望にそいかねる場合もございますのでご了承ください。

【ご利用条件】

当社にて「給与振込」をご利用または今後ご利用いただける方、かつ「りそなカード(クレジットカード)」「りそなVisaデビットカード<オリジナル>」またはWEBコミュニケーションサービス「マイゲート」のいずれかのお取引をご利用中またはお取引のお申込みをいただける方
※給与振込ご利用が困難な方は、公共料金の口座振替(1項目以上)または貸金庫のご利用でも可です

【ご利用対象者】

一般社団法人埼玉県建築士事務所協会の会員である建築士が設計した住宅をご自宅として新築される方、または、同協会の会員である建築士が設計した新築住宅をご自宅として購入される方

【お取扱条件】

当社所定の保証会社が第1順位にご融資対象物件への抵当権を設定させていただきます。

【取扱期間】

2015年3月31日までに正式お申込みいただき、2015年9月30日までに借入いただけるお客さま。

※取扱期間につきましては延長する場合がございます。

◆◆◆ **分譲住宅にもご利用いただけます!!** ◆◆◆

- 「埼玉県建築士事務所協会幹旋住宅ローン」のご利用にあたっては上記の「ご利用対象者」のほか、所定の条件がございます。詳細につきましては、裏面をご参照ください。
- ご返済条件等の変更に際しましては、当社所定の手数料を申し受けます。
- 本商品は、その他の当社住宅ローンの金利プラン等との併用はできません。
- 店頭やホームページで返済額を試算いたします。
- 店頭にて詳しい説明書をご用意しております。

【埼玉県建築士事務所協会会員使用欄】

◆◆埼玉県建築士事務所協会斡旋住宅ローンのご案内◆◆

ご利用いただける方	<p>次の条件をすべて満たし、保証会社の保証を受けられる方</p> <ol style="list-style-type: none"> お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方（3大疾病保障特約付住宅ローン、または、特定状態保障特約付住宅ローン「団信革命」をご利用いただく場合は、お借入時の年齢が満20歳以上満50歳未満で、最終ご返済時の年齢が満75歳未満の方となります） 前年の税込年収が100万円以上の方 給与所得者の場合は勤続年数が1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方 団体信用生命保険に加入できる方 一般社団法人埼玉県建築士事務所協会の会員である建築士が設計した住宅をご自宅として新築される方、または、同協会の会員である建築士が設計した新築住宅をご自宅として購入される方 <p>親子二世帯の場合、現在同居しているか、将来同居予定の親子で上記の条件をすべて満たす方。ただし親は完済時の年齢が満80才以上であっても構いません。</p>										
資金のお使いみち	ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる住宅の新築資金、および同新築住宅の購入資金										
ご融資金額	<p>50万円以上1億円以内（1万円単位）ただし次の①、②の範囲内といたします。</p> <p>① 税込年収に占める年間元金返済額の割合が35%以内（年間元金返済額には他のお借入のご返済分も含みます。また年間元金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします）</p> <p>② 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内</p> <p>※ 上記の返済比率を超えるお申込みについても、お客さまの年収、②の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合がございますので、窓口までお気軽にご相談ください。</p>										
ご返済期間	<p>・1年以上35年以内（1年単位）。ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内（1年単位）となります。</p> <p>・お借入当初の1年間は元金の返済を据置することができます。</p>										
ご融資利率	<p>・お借入時に「変動金利」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。</p> <p>・「変動金利」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。</p> <p>・「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間（2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年）の間適用します。</p>										
ご融資利率の見直し	<p>・「変動金利」のご利用時は年2回ご融資金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます（この場合は条件変更手数料として5,400円（消費税等込み）を申し受けます）。</p> <p>・「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のご融資金利ならびに毎月のご返済額は一定です。特約期間終了後、再度、その時点の当行所定の固定金利選択型の金利により特約期間を設定することができます。特約期間終了に際して固定金利特約期間再設定のお申し出がない場合には、変動金利に切替となります。固定金利特約期間終了時点で再度固定金利特約期間を設定する場合は、再設定手数料として5,400円（消費税等込み）を申し受けます。</p>										
ご返済方法	<p>・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内となります）。</p>										
保証人	<p>・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p> <p>・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料32,400円（消費税等込み）と保証料を保証会社にお支払いいただきます。</p> <p>・保証料のお支払方法には一括前払い型と金利上乘せ型があります。</p> <p>【一括前払い型】 お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただけます。</p> <p><保証料例>（ご融資金額100万円あたり）</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">期 間</th> <th style="text-align: center;">10年</th> <th style="text-align: center;">20年</th> <th style="text-align: center;">30年</th> <th style="text-align: center;">35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">保証料</td> <td style="text-align: center;">8,544</td> <td style="text-align: center;">14,834</td> <td style="text-align: center;">19,137</td> <td style="text-align: center;">20,614</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">単位：円</p> <p>【金利上乘せ型】 お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、ご融資金利は保証料一括前払い型のご融資金利に年0.2%を加えた金利となります。ただし一部の提携ローンや審査結果によりご利用できない場合があります。</p>	期 間	10年	20年	30年	35年	保証料	8,544	14,834	19,137	20,614
期 間	10年	20年	30年	35年							
保証料	8,544	14,834	19,137	20,614							
担保	<p>・当行所定の保証会社に対し、ご融資対象物件への抵当権を第1順位で設定登記していただきます。</p>										
団体信用生命保険	<p>・当行の指定する団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社が負担します）。</p> <p>・「3大疾病保障特約付住宅ローン」もご利用いただけます。3大疾病保障特約付住宅ローンをご利用いただく場合、ご融資利率は十年0.25%となります。</p> <p>・「特定状態保障特約付住宅ローン」もご利用いただけます。「特定状態保障特約付住宅ローン」をご利用いただく場合、ご融資利率は十年0.3%となります。</p>										
繰上返済手数料等	<p>・一部繰上返済の場合…5,400円（消費税等込み）</p> <p>・全額繰上返済の場合…10,800円（消費税等込み）</p> <p>ただし、固定金利特約期間中の繰上返済については、上記によらず32,400円（消費税等込み）となります。</p> <p>・保証料のお支払方法について、一括前払い型をご選択された方が繰上返済を行う場合、一括前払いいただいた保証料のうち、保証会社所定の計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社手数料10,800円（消費税等込み）及び振込に要する所定の振込手数料を差し引かせていただきます。</p> <p>※金利上乘せ型をご選択いただいた場合は、繰上返済を行っても戻し保証料は発生いたしません。</p> <p>※戻し保証料の金額が保証会社手数料と振込手数料の合計に満たない場合は、戻し保証料はお支払いいたしません。</p> <p>・繰上返済以外のご返済条件の変更には、当社及び保証会社所定の手数を申し受けます。</p>										
取扱期間	2015年3月31日までに正式お申込みいただき、2015年9月30日までに借入いただけるお客さま										
その他	<p>・ご融資金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。</p> <p>・店頭やホームページで返済額を試算いたします。</p> <p>・お申込みの際は、当社および保証会社所定の審査をいたします。結果によっては、ご希望にそいかねる場合もございますので、ご了承ください。</p>										